



Для взыскательных хозяев!
Двухкомнатная квартира в районе
Витаминкомбината

Описание

На срочной продаже в теплом, кирпичном 5-этажном доме, расположенном в тихом районе Витаминкомбинат города Краснодара, продается чудесная 2 комнатная квартира, площадью 51 кв.м. с ремонтом и мебелью. Удобный 3-й этаж, во дворе детский сад, много зелени и самая доступная цена среди соседних домов!



Планировка

Общая площадь квартиры 51 кв.м.

На входе Г-образная прихожая, площадью 6,2 кв.м. с установленным шкафом для верхней одежды.

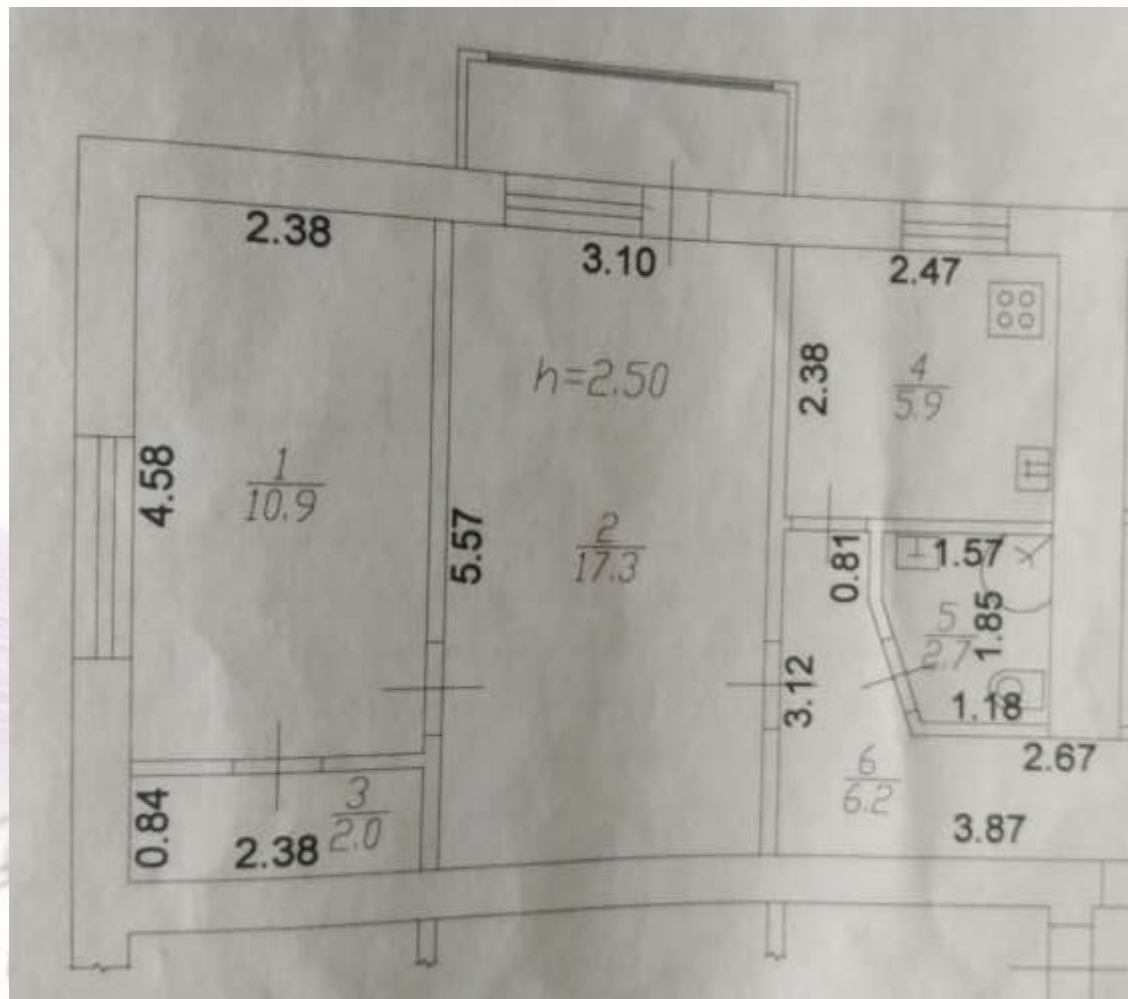
Санузел совмещенный 2,7 кв.м.

Небольшая, но вместительная и грамотно обустроенная кухня 5,9 кв.м.

2 жилые комнаты: проходная 17,3 кв.м. и 12,9 кв.м. В комнатах есть ниши, где расположены вместительные шкафа-купе!

Выход на застекленный балкон 6 кв.м. из первой комнаты.

Высота потолков 2,5 метра. Окна выходят на юг и восток- отличная освещенность и циркуляция свежего воздуха!



Состояние

Квартира светлая, уютная, с качественным ремонтом, выполненным в 2017 году. Интерьер кухни и прихожей спокойный, выдержанный в светлых тонах; жилые комнаты более домашние, уютные, с флористическим декором на обоях спальни. На полу-линолеум, потолок в комнатах натяжной белый, глянцевый с привлекательными люстрами; в кухне и прихожей-идеально ровный, оштукатуренный. Стены и пол санузла облицованы кафелем, установлена угловая душевая кабина. В кухне удобный гарнитур с вытяжкой. Балкон застеклен, утеплен, выполнено освещение, отделка, оформлены места хранения. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ с витражом. Входная дверь в квартиру двойная.





Тех условия

В квартиру заведены все центральные коммуникации. На электроэнергию и воду смонтированы счетчики. Приготовление на газовой плите. Для отопления установлены многосекционные чугунные радиаторы. В комнатах кондиционеры, в санузле электрический полотенцесушитель. Заменены все стояки и разводка инженерных сетей! В квартиру заведен домофон, дом подключен к интернет-провайдеру Новтек.





Дом

Дом кирпичный, 5-этажный, 1965 г постройки-в советское время строили надёжные капитальные дома! Очень теплый с отличной шумоизоляцией. На лестничной клетке находятся 4 квартиры-соседи порядочные. Подъезд ухоженный в идеальном состоянии, капитальный ремонт дома выполнен в 2019 году.



Придомовая территория

Территория двора просторная и зеленая. У входов в подъезды асфальт, оборудована просторная детская площадка с лавочками для взрослых. Большое количество стояночных мест. Во дворе находится государственный детский сад № 57-очень удобно для семьи с детьми!



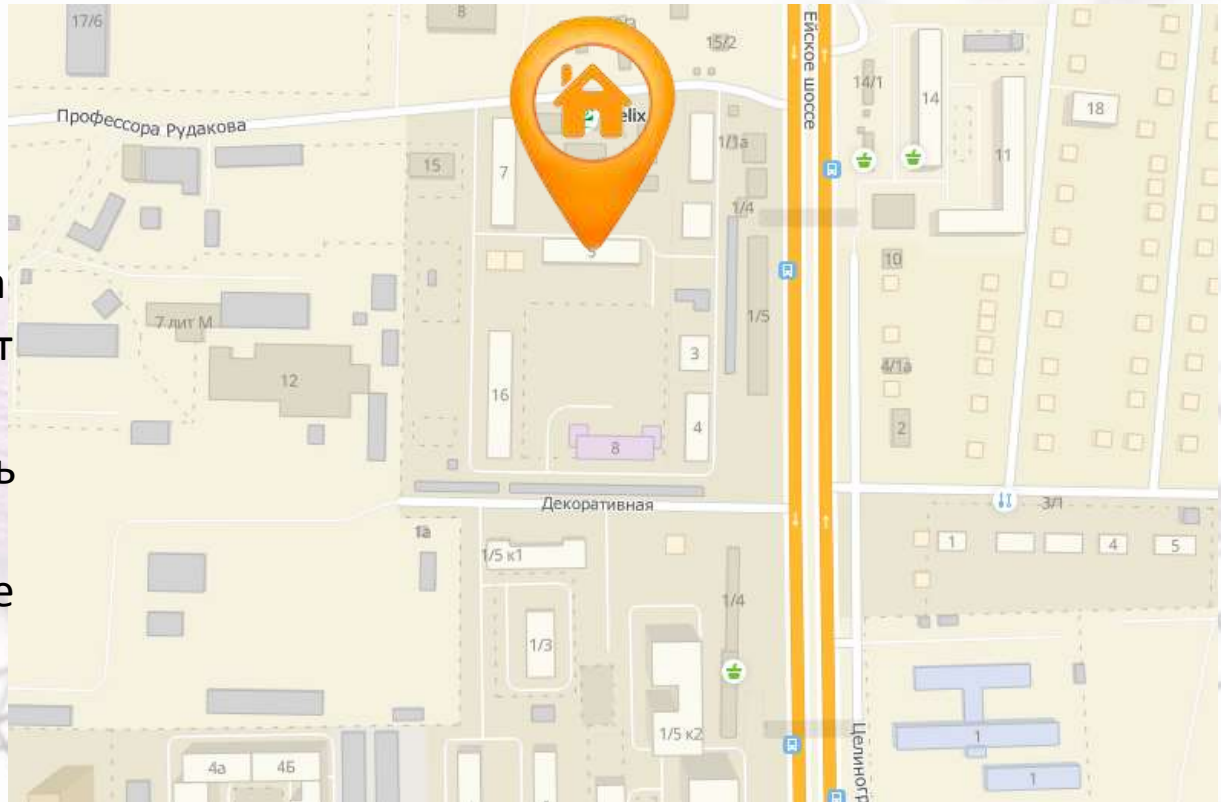
ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, п. Березовый, ул. Рудакова 5. Динамично развивающаяся часть города, отдаленная от шума и пыли мегаполиса. Уникальный район с экологически чистым воздухом, зелеными зонами и развитой инфраструктурой.

Школа на расстоянии 600 метров, безопасный путь по надземному пешеходному переходу, детский сад в 2 минутах ходьбы-во дворе! Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии-остановка на ул. Ейское шоссе, в 2 минутах от дома, более 10 автомобильных маршрутов доставят в любую часть города. Через дорогу-станция электричек-20 минут и вы в центре города! Рядом расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха.



Коммунальные платежи

Ежемесячные платежи низкие: летом-1600р, а в отопительный период не выше 4000р.

Документы

Основание владения: договор дарения от 07.2018г.

Кадастровый номер: 23:43:0108008:50

Принимаем все виды оплаты: наличные, ипотека, мат капитал и различные сертификаты.

Несовершеннолетние собственники, обременения и долги отсутствуют. Документы полностью готовы к сделке.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры на удобном 3-ем этаже, в идеальном состоянии, совершенно не требующем вложений,

всего **2450** тыс. руб.

Аналогичные варианты либо в худшем состоянии, либо дороже! Мы проверили!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

